

الجمهورية العربية السورية
وزارة السياحة

قرار رقم / ٥٧ /

وزير السياحة

بناءً على :

أحكام المرسوم التشريعي رقم ٤١ لعام ١٩٧٢.

أحكام القانون الاساسي في الدولة رقم /١/ لعام ١٩٨٥

أحكام المرسوم رقم /٥٠/ لعام ٢٠٠٦

أحكام القرار رقم ٢١٢١ تاريخ ١٩/١٠/٢٠٠٥

أحكام القرار رقم ١٤١٢ تاريخ ٢٠/٧/٢٠٠٦

مقتضيات المصلحة العامة

يقرر ما يلي :

المادة - ١ يعدل القرار رقم ٢١٢١ تاريخ ١٩/١٠/٢٠٠٥ والقرار رقم ١٤١٢ تاريخ ٢٠/٧/٢٠٠٦

الخاصين بالمواصفات السياحية النازمة لمنشآت المبيت الموظفة في الفنادق التراثية

والتاريخية (والمسماة في القرارين أنفي الذكر بالدور التراثية) وفق مايلي :

المادة - ٢ تعريف الفنادق التراثية :

هي منشآت المبيت السياحية الموظفة ضمن مباني تراثية تقليدية أو مباني تاريخية تحتوي

على غرف أو أجنحة مجهزة بوسائل الراحة و الرفاهية لإقامة النزلاء وفق المواصفات

المبينة في الجدول المرفق لكل من المستويات (خمس نجوم - أربع نجوم -

ثلاث نجوم - نجمتان).

المادة - ٣ أ- يصنف في عداد الفنادق التراثية من المستوى / خمس نجوم/ كل فندق يحصل على

/١٨٠/ علامة كحد أدنى وفق الجدول المرفق .

ب- يصنف في عداد الفنادق التراثية من المستوى / أربع نجوم/ كل فندق يحصل على

/١٤٠/ علامة كحد أدنى وفق الجدول المرفق.

ج- يصنف في عداد الفنادق التراثية من المستوى / ثلاث نجوم/ كل فندق يحصل على

/١٢٠/ علامة كحد أدنى وفق الجدول المرفق.

د- يصنف في عداد الفنادق التراثية من المستوى / نجمتان/ كل فندق يحصل على

/١٠٠/ علامة كحد أدنى وفق الجدول المرفق.

المادة - ٤ تعتبر الفنادق التراثية من المنشآت التي تخضع لاشرف وزارة السياحة ومراقبتها والمشمولة بأحكام المادة /١١/ من المرسوم التشريعي رقم ٤١ لعام ١٩٧٢.

المادة - ٥ تستفيد الفنادق التراثية من الاعفاءات والتسهيلات الواردة في قرار المجلس الاعلى للسياحة رقم /١٨٦/ لعام /١٩٨٥/ وتعليماته التنفيذية رقم /٨/ لعام /١٩٨٦/.

المادة - ٦ تخضع الفنادق التراثية لشروط الترخيص المطلوبة من الجهات المختصة بموجب القوانين والانظمة النافذة .

المادة - ٧ ينشر هذا القرار ويبلغ من يلزم لتنفيذه .

دمشق في ١ / ٢٠٠٧ .
٢١

وزير السياحة

الدكتور المهندس سعد الله آغه القلعة



نسخة الى :

- م. السيد الوزير
- م. السيدين معاوني الوزير
- مديريات الوزارة
- مديرية المنشآت السياحية
- الديوان

الجدول الملحق بالقرار

الخاص بالمواصفات السياحية الناعمة لمنشآت المبيت الموظفة في الفنادق التراثية والتاريخية

وتعني إشارة * واجبة التوفر

السوية						المواصفات
العلامة المستحقة	العلامة القصى	خمس نجوم	أربع نجوم	ثلاث نجوم	نجمتان	
	٥					موقع البناء: ضمن نسيج عمراني قديم أو بناء منفصل يحمل صفة مميزة وتاريخية مع تأمين سهولة وتنظيم الوصول
	١٠					توفر العناصر الأساسية للمباني القديمة مثل: (إيوان- فسحة سماوية-بحرات مياه-نوافير-قاعة-مربع ..).
	١٠					مطابقة المواد المستخدمة في الترميم للمواد الأساسية الأصلية المستخدمة في البناء وذلك بتقدير اللجنة الفنية المختصة .
	١٠	*				القيمة التاريخية للبناء: يجب ان يكون البناء ذو قيمة معمارية وتاريخية معروفة وموثقة لدى الجهات المختصة .
	١٥	*	*			توفر بعض العناصر الزخرفية والتزيينية الأصلية ذات القيمة الأثرية والفنية العالية مثل (المقرنصات- الزخارف والنقوش الجدارية-التليطات الأرضية- الأسقف الخشبية المزخرفة مثل العجمي والخيط العربي-الزجاج المعشق الملون) .
	١٠	*				منطقة الاستقبال : إما ان تكون : - فراغ مستقل لا تقل مساحته عن ٢م/١٠/ يتضمن مكتب استقبال - ركن ملحق بصالة أو قاعة أو ضمن الفسحة السماوية (حسب الحالة)
	٥	*				الإدارة : -غرفة إدارة أو ركن منفصل عن مساحة الاستقبال -غرفة إدارة مستقلة .
	١٠	*	*			الصالات : صالة أو قاعة متعددة الاستعمالات يمكن ان تخصص للإطعام أو لأي استخدام آخر ولا تقل عن ٢م/٩/ .

				*		<p>دورات المياه :- دورة مياه واحدة على الأقل للجنسين في حال وجود صالة لا تزيد مساحتها عن :</p> <p>- ٢م/٤٥/</p> <p>- ٢م/٥٣/</p> <p>- ٢م/٦٠/</p> <p>- أما إذا زادت مساحة الصالة عما ذكر أعلاه وحسب السوية فيشترط وجود دورتي مياه منفصلة للجنسين .</p>
	٥	* إمكانية تخدم الغرف	*	*	*	سوفيه لإعداد وجبات خفيفة للزبائن
	٥	*	*			مستودع لمستلزمات المنشأة (بياضات-مواد جافة-مستلزمات أخرى....)
	٥	*				حيز مخصص لخدمات العمل يحوي (مشلح وخرن- دوش-تواليت) يتناسب مع عدد العمال
		*	*	*	*	العدد الأدنى لعدد السرة /١٢/سرير أو /٦/ غرف .
						الفراغات المخصصة للمنامة للحد الأدنى من عدد الغرف : الحد الأدنى لمساحة الفراغات المخصصة لغرف النوم بدون حساب مساحة الحمام : للغرف المفردة /٢م/١٠/ للغرف المزدوجة /٢م/١٢/
	١٠					تضاف علامة واحدة لكل غرفة تتجاوز مساحتها الحد الدنى للمساحة المطلوبة بحيث لا تتجاوز العلامة القصى للمواصفة .
	٥					الحمامات : ضرورة ان يكون بناؤها منسجماً مع الشكل المعماري للبناء ومواد البناء الأساسية له في حال كونه محدثة . المساحة حسب ما يسمح به واقع البناء .
	١٠	*				إكسسوارات الحمامات يجب ان تكون من النوعية الفاخرة وتعكس نماذج قديمة .
		% ١٠٠ من الغرف على الأقل	% ٧٥ من الغرف على الأقل	% ٥٠ من الغرف على الأقل	% ١٠ من الغرف على الأقل	الحمامات الخاصة : يجب توفر حمام خاص لكل غرفة وفق السوية . يحوي المستلزمات الساسية للحمامات وذلك بالنسبة لـ:

		-	٢٥% من الغرف على الأقل	٥٠% من الغرف على الأقل	٩٠% من الغرف على الأقل	الحمامات المشتركة : توفر حمامات مشتركة للغرف بمعدل عناصر حمام واحد كاملة لكل جنس وهي /دوش مستقل/ تولايت افرنجي مستقل/مغسلة مستقلة/ وذلك بالنسبة لـ :
	١٠	*				الديكورات : يجب ان يغلب الطابع الشرقي او التاريخي على كافة الديكورات والإكسسوارات في المنشأة . (ديكورات خشبية او رخامية او نحاسية ..للأسقف والجدران والأرضيات) .
	١٥	*				الفرش الداخلي : يجب استخدام نوعيات اثاث وستائر وأغطية أسرة فاخرة تعكس الطابع القديم وإكسسوارات الطابع القديم وتحف شرقية على سبيل المثال لا الحصر (بسط- أغباني-سيوف وشمعدانات وصواني نحاسية أو برونزية-زخارف قديمة مع زجاج ملون للأبواب والنوافذ-أسرة معدنية أو نحاسية او خشبية مطعمة بالصدف او موزاييك ...).وكذلك في الصالات والأماكن المشتركة وبعض الأجنحة .
	٥	*				التجهيزات وأدوات الاستثمار : كافة أدوات الاستثمار والتجهيزات يجب أن تعكس الطابع التراثي والفخامة
	٥	*	*			براد صغير (ميني بار) ضمن الغرفة .
		*	*	*		أجهزة التلفاز: بغض النظر عن قياس جهاز التلفزيون
		*	*			أجهزة الهاتف ووسائط الاتصال : - خط هاتفي لكل غرفة - توفر خدمة الانترنت
	٥	*	في المنشأة والإدارة في كل غرفة	مركزي	مركزي	صندوق الأمانات:
		*	*	*	*	أقفال الأبواب : يجب ان تحقق شروط الأمان
		*	*	*	*	الإتارة : تأمين إنارة كافية لكامل الدار وخاصة في حال انقطاع التيار الكهربائي (مولدة)

		*	*	*	*	تجهيزات صحية : ماء بارد وساخن على مدار الساعة لكل الحمامات.
	o					التمديدات : يجب ان تكون كافة التمديدات الكهربائية وتمديدات المياه الباردة والساخنة والتدفئة والتكييف منفذة بطريقة فنية وأنيقة لا تسيء للشكل المعماري للمنشأة .
	o	*	*			التدفئة والتكييف : إلزامي في كامل المنشأة و باستخدام الأسلوب المناسب الذي يكفل الانسجام مع الواقع الأثري والقيمة المعمارية للمبنى .
	o	*	*	*	*	موظفي الاستقبال والبهو : إجادة موظفي الاستقبال لغة اجنبية على الأقل.
		*	*	*	*	تجهيزات الوقاية ضد الحريق : -استخدام نظام للإنذار إطفاء حريق بأسلوب مناسب. -التأمين الإلزامي ضد الحريق لكامل المنشأة والزبائن

نشاطات مختلفة يمكن ان تكون اختيارية حسب رغبة صاحب المنشأة

السوية						نوع النشاط
العلامة المستحقة	العلامة قصوى	خمس نجوم	أربع نجوم	ثلاث نجوم	نجمتان	
	o					حمام تركي وساونا
	o					قاعة مميزة للاستقبال والضيافة

ملاحظة : تمنح العلامة للمواصفة المتوفرة حتى لو كانت غير إلزامية