



## القرار رقم / ٦٥٧ /

الناظم لمواصفات وحدات المبيت المفروشة المعدة للإيجار السياحي (شقق - فيلات) التي تؤهل على الوضع الراهن / غير الحاصلة على رخصة إشادة أو توظيف سياحي/

وزير السياحة

بناء على أحكام القانون رقم /٢/ لعام ٢٠٠٩ .

وعلى أحكام المرسوم التشريعي رقم /٤١/ لعام ١٩٧٢ .

وعلى أحكام المرسوم التشريعي رقم /١٩٨/ لعام ١٩٦١ .

وعلى أحكام المرسوم رقم /٥٠/ لعام ٢٠٠٦ .

- يقرر ما يلي -

مادة /١/- تعريف وحدة المبيت المفروشة المعدة للإيجار السياحي:

هي الشقة أو الفيلا المفروشة المعدة للإيجار السياحي والمؤهلة سياحياً على وضعها الراهن (بدون رخصة إشادة أو توظيف سياحي) والمتضمنة بعدها الأدنى غرفة نوم وغرفة معيشة ومطبخ وحمام والمتميزة بالأناقة والرفاهية ومجهزة بالتجهيزات المنزلية اللائقة التي تؤمن للزبائن الخدمة الذاتية وبمدة زمنية لا تزيد عن ثلاثة أشهر .

مادة /٢/- يُشترط ألا يزيد عدد الشقق المفروشة المعدة للإيجار السياحي والمتصلة ضمن بناء واحد

عن /٩/ شقق مفروشة ، كما يُشترط ألا يزيد عدد الفيلات المفروشة المعدة للإيجار

السياحي والمجمعة ضمن رقعة أرض واحدة عن /٩/ فيلات مفروشة .

مادة /٣/- لا تستفيد وحدة المبيت المفروشة المعدة للإيجار السياحي والمعرفة في المادة /١/ من

الإعفاءات والتسهيلات المنصوص عنها في القرار /١٨٦/ لعام /١٩٨٥/ وتعديلاته و

تخضع لإشراف وزارة السياحة من حيث الرقابة السياحية ويسمح لها باستقبال السائحين

من غير الجنسية السورية .

مادة /٤/- تخضع وحدة المبيت المفروشة المعدة للإيجار السياحي للتأهيل من قبل وزارة السياحة

ويُكتفى بتقديم بيان ملكية بذلك.

مادة /٥/- تؤهل وحدة المبيت المفروشة المعدة للإيجار السياحي ضمن ثلاث درجات ( ممتازة - أولى

- ثانية ) وفق مايلي :

- تؤهل من الدرجة الثانية عندما تحقق الشروط الإلزامية وتحصل على مجموع علامات

- تؤهل من الدرجة الأولى عندما تحقق الشروط الإلزامية وتحصل على مجموع علامات لا يقل عن /٢٣٥/ علامة من أصل /٣٠٠/ علامة وفق الجدول المرفق.
- تؤهل من الدرجة الممتازة عندما تحقق الشروط الإلزامية وتحصل على مجموع علامات لا يقل عن /٢٥٠/ علامة من أصل /٣٠٠/ علامة وفق الجدول المرفق.

ما يقابله بالنجوم	مصطلح الدرجات في هذا القرار
أربع نجوم	الدرجة الممتازة
ثلاث نجوم	الدرجة الأولى
نجمتان	الدرجة الثانية

مادة /٦/- تتولى مكاتب الخدمات السياحية تنظيم السجلات المطلوبة من السلطات المختصة أصولاً وتأمين نظافة وحدة المبيت المفروشة عند التسليم.

مادة /٧/- توافى وزارة السياحة بنسخة عن السجل الشهري باسم المستأجر وأسماء الشاغلين معه لكل وحدة مبيت مفروشة ( والذي يتم موافاة وزارة الداخلية / مديرية الأمن / بنسخة عنه ) مع المدّة الزمنية للإشغال .

مادة /٨/- يُبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

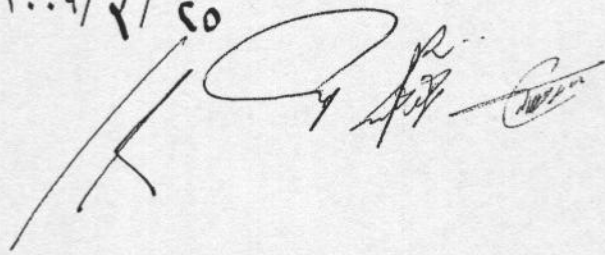
مادة /٩/- ينهى العمل بالقرار رقم /٦٠٠/ تاريخ ١٧/٥/٢٠٠٣ .

دمشق في ٢٨/٧/١٤٣٠ .

٢٠٠٩/٢/٢٥

وزير السياحة

الدكتور المهندس سعد الله آغه القلعة



صورة إلى:

- م. السيد الوزير .
- م.معاون الوزير .
- وزارة الإدارة المحلية والبيئة / لإلاغ الجهات المعنية .
- مديرية المنشآت السياحية / د . التأهيل والتصنيف .
- مديرية المشاريع السياحية
- مديرية الخدمات السياحية .
- مديريات السياحة في كل المحافظات .
- الديوان العام .
- الصادر .

الجدول الخاص بالمواصفات الفنية و التجهيزات الخدمية

لوحدة المبيت المفروشة والمعدة للإيجار السياحي

التي تؤهل على الوضع الراهن / غير الحاصلة على رخصة إشادة أو توظيف سياحي/

إشارة (\*) تعني الإلزام

١- تجهيزات وحدة المبيت المفروشة :

العلامة المستحقة	العلامة القصوى	الدرجة الممتازة (أربع نجوم)	الدرجة الأولى (ثلاث نجوم)	الدرجة الثانية (نجمتان)	الشرح التفصيلي للمواصفات الفنية والتجهيزات الخدمية لوحدة المبيت المفروشة والمعدة للإيجار السياحي
	٢٠				<b>الإطلالة والتوجيه:</b> -عشرون(٢٠)علامة في حال الإطلالة على منظر طبيعي متميز: جبل-وادي-منظر غير محجوب بعوائق. -عشرة(١٠)علامات في حال الإطلالة على أكثر من شارع أو على ساحة عامة. -خمسة(٥)علامات في حال الإطلالة على شارع.
	٥	*			مواقف للسيارات
	٣٠	*	*	*	<b>مساحة وحدة المبيت :</b> الحد الأدنى ٤٠ م <sup>٢</sup> (١٠) علامات الحد الأدنى ٧٠ م <sup>٢</sup> (٢٠) علامة الحد الأدنى ١١٠ م <sup>٢</sup> (٣٠) علامة
	٨	*	*	*	<b>مساحة غرفة النوم بدون حمام:</b> الحد الأدنى ١٠ م <sup>٢</sup> (٤) علامات الحد الأدنى ١٢ م <sup>٢</sup> (٦) علامات الحد الأدنى ١٦ م <sup>٢</sup> (٨) علامات
	١٠	*	*	*	<b>مساحة المطبخ:</b> لا تقل عن ٥/ م <sup>٢</sup> (تعطى علامتان لكل ١/ م <sup>٢</sup> إضافي عنه وبحيث لا تتجاوز العلامة القصوى المحددة)

					<b>مساحة الحمام:</b> لا تقل عن ٣/٢ م (تعطى علامتان لكل ١/٢ م إضافي عنه ويحيث لا تتجاوز العلامة القصوى المحددة)
	١٠	*	*		مصعد كهربائي بدءاً من المستوى الرابع (الطابق الثالث) وما فوق
	١٠	*	*		<b>التدفئة:</b> - مدفأة عادية (٤) علامات - مكيفات (٦) علامات - تدفئة مركزية (١٠) علامات
	١٥	تكييف في كل غرفة وفي غرفة المعيشة	يكتفى بمراوح ضمن الغرف مع تكييف في غرفة المعيشة	يكتفى بمراوح ضمن الغرف	<b>التكييف:</b> - تكييف في جميع الشقق - تعطى (٣) علامات لكل مكيف
	١٠	دورة مياه عدد ٢/٢ / واحدة في الحمام والثانية مستقلة	دورة مياه واحدة		دورات المياه
		*	*	*	صيدلية إسعاف مجهزة بمواد أولية
	٧	من النوعية الممتازة	من النوعية الجيدة	من النوعية الجيدة	إكساء الأرضيات والجدران في الغرف والصالة
	٥	*	*	*	الإثارة
	٢	*	*	*	خط هاتف
	٤	*	*	*	طاولة كوي - مكواة
	٢	-	-	-	ميني بار
	٢	*	-	-	خدمة انترنت

## ٢- تجهيزات غرف النوم:

العلامة المستحقة	العلامة القصوى	الدرجة الممتازة (أربع نجوم)	الدرجة الأولى (ثلاث نجوم)	الدرجة الثانية (نجمتان)	المواصفات
	١				حاملة حقائب
	٥				عرض السرير: المزدوج ( ١٦٠ - ٢٠٠ سم ) المفرد ( ١١٠ - ١٢٠ سم ) وطول السرير ( ١٨٠ - ٢٠٠ سم )

	٢	*	*	*	أغطية الأسرة و البياضات
	١	*	-	-	وسادة وغطاء إضافي لكل سرير
	١	*	-	-	تأمين بطانيات إضافية
		*	*	*	طاولة جانبية صغيرة للسرير إضافة إلى مصباح إضاءة عليها
	٥	*	*	*	خزانة ملابس لكل غرفة نوم مع عدد كافي من التعاليق
	٢	*	*	*	طاولة للماكيناج والزينة مع كرسي لغرفة نوم واحدة
	٢	*	-	-	طاولة مع كرسي لكل غرفة
	١٠	إلزامي لغرفة نوم على الأقل			تلفزيون مع توفير جهاز استقبال محطات فضائية (تعطى لكل جهاز (٥)علامات)
	٤	*	*	*	الستائر (تعطى لكل طبقة علامتان)

### ٣- تجهيزات غرفة الجلوس:

المواصفات	الدرجة الثانية (نجمتان)	الدرجة الأولى (ثلاث نجوم)	الدرجة الممتازة (أربع نجوم)	العلامة القصوى	العلامة المستحقة
كنبات وتعطى العلامة حسب العدد والنوع	*	*	*	١٠	
طاولة طعام مع عدد مناسب من الكراسي و العلامة حسب النوع	*	*	*	١٠	
تلفزيون مع توفير عدة قنوات فضائية	*	*	*	١٠	
ستائر (تعطى لكل طبقة علامتان)	*	*	*	٤	
ديكورات الغرفة				٥	

٤- تجهيزات المطبخ:

العلامة المستحقة	العلامة القصوى	الدرجة الممتازة (أربع نجوم)	الدرجة الأولى (ثلاث نجوم)	الدرجة الثانية (نجمتان)	المواصفات
	١٠	*	*	*	براد مع فريزر: - براد حجم كبير مع فريزر ١٦/ قدم: (١٠) علامات. - براد حجم وسط مع فريزر ١٢/ قدم: (٧) علامات. - براد حجم عادي ٨/ أقدام: (٥) علامات
	١٠	*	*	*	فرن غاز: - فرن غاز برؤوس إحداها كهربائي (١٠) علامات - بوتوغاز ٣/ رؤوس (٥) علامات
	٥	*	*	*	أدوات المطبخ كاملة (صحون - ملاعق شوك وسكاكين - أواني للطبخ - أكواب زجاجية....)
	٥	(ومن النوعية الممتازة)	(ومن النوعية الجيدة)	(من النوعية الجيدة)	- حوض غسيل الأواني - الخزن في المطبخ - ديكورات المطبخ
	٥	*		-	مايكرويف
	٣	*	*	-	خلاط كهربائي
	٢	*	*	*	مروحة لشفط الهواء (١) علامة فلتر لشفط الهواء (٢) علامة

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

		*	*	*	مواد الإكساء : - بلاط أو سيراميك للأرضيات وسيراميك للجدران كاملة - بلاط أو سيراميك للأرضيات وسيراميك لمنتصف الجدران - بلاط أو سيراميك للأرضيات ودهان أكريليك للجدران
	١٠	*	*	*	الغسالة : -غسالة (أوتوماتك) (١٠) علامات -غسالة (عادية) (٥) علامات

٥- تجهيزات الحمامات (لحمام واحد على الأقل ضمن الوحدة):

المواصفات	الدرجة الثانية (نجمتان)	الدرجة الأولى (ثلاث نجوم)	الدرجة الممتازة (أربع نجوم)	العلامة القصوى	العلامة المستحقة
مروحة شفط الهواء	*	*	*	١	
مواصفات حمام: -بانيو من نوعية ممتازة (٧)علامات (٦٥×١٦٠) - (٧٠×١٧٠) حاملة صابون- حاملة مناشف - مسكة يد -بيكادوش أو (٤) علامات (تُعطى العلامة القصوى في حال وجود جاكوزي)	*	*	*	٨	
-بيديه من النوعية الممتازة مع حنفيات	-	-	*	٢	
مرحاض افرنجي من النوعية الممتازة مع سيفون أوكباس طرد مع موزع ورق صحي	-	-	*	٢	
توفير ساترة لحوض الاستحمام	*	*	*		

		*	*	*	مغسلة من النوعية الممتازة مع مرآة ورف
		*	*	*	نقطة كهربائية جانب المرآة ( جرس+مأخذ+ضوء)
	٢	*	-	-	أنواع مختلفة من المناشف للجسم - لليدين-للوجه
		*	*	*	دعاسة
	٢	-	-	-	طقم مناشف إضافي
	١	*	*		سيشوار لتجفيف الشعر مع مرآة

٦-الأمان و السلامة:

الزامية	المواصفات
*	قاطع كهرباء عام
*	وجود طفاية حريق
*	الإعلان عن الهواتف الضرورية
*	وجود شاحن كهربائي
*	خزان ماء مناسب

*Py*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*